

- ve vzdálenosti 9,20 m od hranice s poz.č.parc. KN 94/4. Bod (3) bude ve vzdálenosti 6,40 m od východní strany obvodového zdíva rodinného domu. Bod (4) bude ve vzdálenosti 9,20 m od hranice s poz.č.parc. KN 94/4. Bod (4) bude ve vzdálenosti 4,50 m od východní strany obvodového zdíva rodinného domu. Bod (5) bude ve vzdálenosti 14,35 m od hranice s poz.č.parc. KN 94/4. Bod (6) bude ve vzdálenosti 14,35 m od hranice s poz.č.parc. KN 94/4. Bod (6) bude ve vzdálenosti 7,40 m od bodu (5), jak je zakresleno ve výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300, kde je umístění navrhované stavby též okólováno. Tento výkres zastavovací situace v měřítku 1:300 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Domovní přípojky na inženýrské síti – přípojka NN, kanalizace splašková, kanalizační dešťová, vodovodní, vše na poz.parc.č. 94/5, v kat. území Hoděčín s místem napojení dle příloženého výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300.
4. Přípojka vodovodu (veřejná část) bude umístěna na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hoděčín s místem napojení dle příloženého výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300. Přípojka bude ukončena ve vodometné šachtě umístěné na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hoděčín. Z této vodometné šachty bude dále vedena domovní vodovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hoděčín.
5. Splaškové vody budou svedeny propojovací kanalizací do typového biologického septiku s filtrem na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hoděčín a odtud propojovací kanalizací do Olešnického potoka (poz.č.parc. PK 210), v kat. území Hoděčín. Umístění biologického septiku je patrné z příloženého výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300. K vydání rozhodnutí o povolení této stavby je příslušný speciální stavební úřad pro vodní díla - Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí.
6. Jako stavební pozemek pro novostavbu rodinného domu se vymezuje část poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hoděčín, označený na příloženém výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, body A, B, C, D, E, F.
7. Jako stavební pozemek pro novostavbu hospodářského objektu se vymezuje část poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hoděčín, označený na příloženém výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, body 1, 2, 3, 4, 5, 6.
8. Rodinný dům bude částečně podsklepen. V rodinném domě je navržena jedna bytová jednotka s úplným příslušenstvím.
9. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysného tvaru s dvěma zkosy rohy o max. rozměrech 12 m x 13,475 m. Výška rodinného domu bude 8,9 m nad úrovní podlaží přízemí (±0,00), která bude o 0,30 m zvýšena oproti stávajícímu terénu.
10. Vstup do rodinného domu bude ze severozápadní strany.
11. Rodinný dům bude vytápěn teplovodně, kde zdrojem tepla bude kotel na tuhá paliva s otopnými tělesy. TUV bude ohřívána v el. boileru.
12. Hospodářský objekt bude zařízen sedlovou střešou se sklonem 35°. Hospodářský objekt bude půdorysného tvaru písmene „L“ o základních rozměrech 7,4 m x 10,95 m. Výška objektu bude 5,90 m nad úrovní podlaží přízemí (±0,00), která bude o 0,30 m zvýšena oproti stávajícímu terénu. Vstup do objektu bude ze severozápadní strany.
13. Komunikační napojení stavby bude ze stávající místní komunikace (poz.č.parc. 193/1). Bude využito stávající sjezd z této komunikace.
14. Dle § 103 odst. 1 písm. b) bodu č. 8 stavba přípojky vodovodu nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Se stavbou lze započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
15. Dle § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona lze novostavbu rodinného domu uveřejnit ve výroku tohoto rozhodnutí o zastavěné ploše 149,70 m² realizovat na základě vydaného ohlášení dle § 104 stavebního zákona.
16. Stavbu hospodářského objektu lze realizovat až na základě pravomocného stavebního povolení, protože uvedená stavba nespíná požadavky § 103 či § 104 stavebního zákona.
17. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby (rodinného domu) musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňovat obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., musí být v souladu s příslušnými ČSN a podmínkami tohoto územního rozhodnutí.

18. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby (rodinného domu) bude obsahovat projektovou dokumentaci vytápění rodinného domu.
19. K ohlášení stavby rodinného domu doložit :

- plán kontrolních prohlídek,
 - závazné stanovisko Městského úřadu v Kostelci n. Orli. – odboru ŽP k ohlášení stavby,
 - stavební povolení na biologický septik s filtrem,
 - vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství MÚ Kostelec n. Orli. k úpravě a rozšíření stávajícího sjezdu,
 - vyjádření Police ČR – dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou k úpravě a rozšíření stávajícího sjezdu
20. Projektová dokumentace pro stavební povolení (hospodářského objektu) musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňovat obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., musí být v souladu s příslušnými ČSN a podmínkami tohoto územního rozhodnutí.
21. K žádosti o stavební povolení stavby hospodářského objektu doložit :

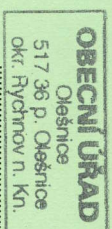
- plán kontrolních prohlídek,
 - závazné stanovisko Městského úřadu v Kostelci n. Orli. – odboru ŽP k stavebnímu řízení,
 - závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ke stavebnímu řízení
22. Při umístění stavby budou splněny podmínky uvedené v(č):
- Vyjádření k úpravě a rozšíření stávajícího sjezdu ze silnice č. III/3209 ze dne 4.6.2007 pod zn.č. OMS/028-07/039-Lis. Správa a údržba silnic KH kraje.
 - Vyjádření ke stavbě RD ze dne 4.6.2007 pod zn.č. OMS/028-07/039-Lis. Správa a údržba silnic KH kraje.
 - Vyjádření ke stavbě RD a vypouštění odpadní vod v Hoděčíně ze dne 30.4.2007 pod zn.č. OP/LP-RK/267/2007. Zemědělská vodohospodářská správa.
 - Vyjádření ke stavbě RD ze dne 19.10.2007 pod zn.č. 790/07. AQUA SERVIS a.s..
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefonica OP2 Czech Republic a.s. ze dne 23.4.2007 pod č.j. 67222/07/CHK/000.
 - Vyjádření o existenci plynárenského zařízení provozovaného VČP NET s.r.o. ze dne 17.4.2007 pod zn.č. VY/03/01378/7.
 - Závazném stanovisku pro územní řízení ze dne 17.3.2008 pod č.j. ŽP 2643/2008-5944/08-Z. Městský úřad Kostelec nad Orlicí – odbor životního prostředí.
 - Závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor KH kraje. územní odbor Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.4.2008 pod č.j. HSHK/RK-332/OP-2008/b.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Pan Josef SYMON, nar. 3.9.1952, Na Nábřeží 455, DOUDLEBY N. ORL.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno : 15.4.2008 Sejmuto : 19.5.2008



911

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení