



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: ÚPSÚ 4358/08-10573/08-L

V Kostelci nad Orlicí, dne 24. dubna 2008

spisový znak 328

Vyřizuje : Lédrová

Žadatel : (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 správního řádu) :

Pan Josef SYMON, nar. 3.9.1952, Na Nábřeží 455, DOUDLEBY N. ORL.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :

Obec Olešnice u RK, OLEŠNICE U RK

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu :

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ

s p r á v a n e m o v i t o s t í v e v l a s t n í c t v í k r a j e

Správa a údržba silnic KH kraje, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ

z a s t o u p e n a n a z á k l a d ě p l a n ě m o c i

Správa a údržba silnic KH kraje, Pod Budínem 1415, RYCHNOV N. KN.

Obec Olešnice u RK, OLEŠNICE U RK

Paní Alena CHLEBNÁ, Rokycanova 2470, PARDUBICE – Zelené Předměstí

Pan Miloš NOVÁK, Domašín 7, RYCHNOV N. KN.

Paní Jitka PRÁZOVÁ, Domašín 25, RYCHNOV N. KN.

Zemědělská vodohospodářská správa, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN.

AQUA SERVIS a.s., Štembarkova 1094, RYCHNOV N. KN.

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Dne 23.4.2008 podal pan Josef SYMON, nar. 3.9.1952, bytem Na Nábřeží 455, Douhleby nad Orlicí žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby novostavby rodinného domu v Hodečtině na poz.č.parc. 94/5, biologického septiku s filtrem a propojovací kanalizací přípojkou do Olešnického potoka na poz.č.parc. 94/5 a PK 210, přípojka vodovodu po poz.č.parc. 94/5, domovních přípojek (přípojky NN, vodovodní, dešťové a spliškové kanalizace) po poz.č.parc. 94/5, hospodářského objektu na poz.č.parc. 94/5, vše v kat. území Hodečtin.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení výše uvedenou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 95 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„novostavby rodinného domu“ v Hodečtině,
na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin,

„biologického septiku s filtrem a propojovací kanalizační přípojkou
do Olešnického potoka“,
na poz.č.parc. 94/5 a PK 210, v kat. území Hodečtin,

„přípojka vodovodu“,
po poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin,

„domovních přípojek (přípojky NN, vodovodní, dešťové a spliškové kanalizace)“

po poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin,

„hospodářského objektu“
na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin.

Strana - 1/5 -

Popis stavby:

Rodinný dům

Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, zastřešený mansardovou střechou.

Rodinný dům bude obdélníkového půdorysného tvaru s dvěma zkosnými roly o max. rozměrech 12 m x 13,475 m. Výška rodinného domu bude 8,9 m nad úrovní podlahy přízemí (±0,00), která bude o 0,30 m zvýšena oproti stávajícímu terénu. Vstup do domu bude ze severozápadní strany.

V suterénu (1.PP) bude rodinný dům obsahovat malý sklípek, který bude umístěn pod schodištěm přízemí a bude přístupný z přízemí rodinného domu.

V přízemí (1.NP) bude rodinný dům obsahovat tyto prostory : vstup (žádveř), z kterého bude přístup na WC, koupelny, kuchyň a obyvací pokoj. Z kuchyně bude přístup do spíže a do obyvacího pokoje. Z obyvacího pokoje bude přístup do pracovny, zimní zahrady a po schodišti do podkrovi. Z pracovny bude přístup do domácí dílny. Z této domácí dílny bude přístup chodbičkou, z které bude přístup do sklepa a na WC. Dále bude z této chodbičky přístup do garáže.

V obytném podkroví (2.NP) bude rodinný dům obsahovat tyto prostory : chodbu se schodištěm z přízemí. Z této chodby je přístup do půdního prostoru, ložnice č. III, ložnice č. II, ložnice č. I, koupelny s WC.

Objekt bude napojen domovními přípojkami na inženýrské sítě – přípojka NN, kanalizační splišková, kanalizace dešťová, vodovodní, vše na poz.parc.č. 94/5, v kat. území Hodečtin.

Součástí stavby je dále přípojka vodovodu po poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin ukončená ve vodoměrné šachtě.

Rodinný dům bude vytápěn toplovodně, kde zdrojem tepla bude kotel na tuhá paliva s otopnými tělesy. TUV bude ohřívána v el. boileru.

Spliškové vody budou svedeny propojovací kanalizací do typového biologického septiku s filtrem na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin a odtud propojovací kanalizační přípojkou do Olešnického potoka (poz.č.parc. PK 210), v kat. území Hodečtin. K vydání rozhodnutí o povolení této stavby je příslušný speciální stavební úřad pro vodní díla - Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí.

Hospodářský objekt

Součástí je rovněž stavba hospodářského objektu na poz.č.parc. 94/5 v kat. území Hodečtin, který bude obsahovat tyto prostory : přístřešek z kterého bude přístup do přípravný krmiv. Z této přípravný bude přístup do suchého skladu krmiva, studeného skladu krmiva, chovu domácí drůbeže a do půdního prostoru, který bude sloužit jako plůda. Hospodářský objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 35°. Výška objektu bude 5,90 m nad úrovní podlahy přízemí (±0,00), která bude o 0,30 m zvýšena oproti stávajícímu terénu. Vstup do objektu bude ze severozápadní strany.

Komunikace napojení staveb bude ze stávající místní komunikace (poz.č.parc. 193/1). Bude využito stávající sjezd z této komunikace.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu bude umístěna na poz.č.parc. 94/5, v kat. území Hodečtin. Bod (A) bude ve vzdálenosti 3 m od hranice s poz.parc.č. KN 94/4. Bod (A) bude ve vzdálenosti 7 m od osy hranice s poz.parc.č. KN 193/1. Bod (B) bude ve vzdálenosti 3 m od hranice s poz.parc.č. KN 94/4. Bod (C) bude ve vzdálenosti 12 m od hranice s poz.parc.č. KN 94/4. Bod (C) bude ve vzdálenosti 7 m od osy hranice s poz.parc.č. KN 193/1. Bod (D) bude ve vzdálenosti 15 m od hranice s poz.parc.č. KN 94/4. Bod (E) bude ve vzdálenosti 15 m od hranice s poz.parc.č. KN 94/4. Bod (F) bude ve vzdálenosti 12 m od hranice s poz.parc.č. KN 94/4, jak je zakresleno ve výkresu zastavovací situace v měřítku 1:300, kde je umístění navrhované stavby též okótováno. Tento výkres zastavovací situace v měřítku 1:300 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Novostavba hospodářského objektu bude umístěna na poz.č.parc. KN 94/4. Bod (1) bude ve vzdálenosti 3,70 m od hranice s poz.č.parc. KN 94/4. Bod (1) bude ve vzdálenosti 6,40 m od bodu (B). Bod (2) bude ve vzdálenosti 3,70 m od hranice s poz.č.parc. KN 94/4. Bod (3) bude