

- záznamem stanovisku Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 7.1.2007 pod č.j. ŽP 12192/2007-26428/07-Z.
 - souhlasem stanovisku Obecního úřadu Olešnice ze dne 3.12.2007.
 - vydáním společností ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.1.2008 k úpravné přílohy
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby ve smyslu § 139 stavebního zákona panem Romanem Faltys, bytem Masarykova 46, Častolovice, dále dle projektové dokumentace (TZB-výtahy a vnitřní rozvod ZP) vypracované autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění, vzduchot. A zdrav. prostředí staveb panem Milošem Sedláčkem, se sídlem SNP 853, Hradec Králové, které byly ověřeny v řízení, dále dle požární bezpečnostního řešení stavy vypracovaného autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb panem Jaroslavem Říhou.
 11. Stavba bude provedena svépomocí. Stavební dozor bude při realizaci stavby provádět pan Roman Faltys, Masarykova 46, Častolovice.
 12. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2012.**
 13. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
 14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 391/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
 15. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
 16. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
 17. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řídit a bezpečně provádět. Pro skladku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Vyjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečištění místních přílehlých komunikací.
 18. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z bouracích a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrole prohlídce stavby.
 19. Provedení přípravných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
 20. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem 22/97 Sb., v platném znění (např. NV č. 178/97 Sb., NV 81/99 Sb. a 163/2002 Sb.), při závěrečné kontrole prohlídce zdokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení systémů jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod.
 21. **V garáži pro os. automobil bude dle čl. I.7.3. ČSN 730804/02 trvale osazen alespoň jeden kus PHP (pěnový nebo práškový) s plnou revizí s obsahem hasiva min. 6 litrů (kg).**
 22. Větrání varného prostoru v kuchyni bude provedeno odsávacím par.
 23. Prostor WC a spíže v přízemí bude odvětrán odtažným ventilátorem o výkonu 150 m³/hod⁻¹.
 24. Protokolem č. 97/06 o hodnocení objektu ve smyslu vyhl. č. 307/2002 Sb. ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb., o radiační ochraně nebyly překročeny směrné hodnoty objemové aktivity radonu.
 25. **Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby :**
 - kontrola kvality zdiva, provedení stropní konstrukce, konstrukce krovu, shoda provedených konstrukcí s projektovou dokumentací

- kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu
- Dokončení těchto fází výstavby stavebníci oznámí (písemně) za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmině č. 26 tohoto rozhodnutí.**

26. Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu komínového tělesa, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, tlakovou zkoušku vodovodní přípojky, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, geometrický plán, revizní zprávu plynového zařízení, tlakovou zkoušku plynového zařízení, doklady na způsob provedení sádkokartonu a oprávnění firmy k provádění sádkokartonových konstrukcí – pro tuto kontrolu stavbu, zápis o kontrole hasičích přístroje v garáži, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, rozhodnutí o povolení k trvalému užívání biologického septiku, stavební deník, apod.).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

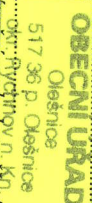
1. **Paul Lucie HOLEČKOVÁ, nar. 14.6.1980, Olišna 638, TÝNIŠTĚ N. ORL.**
2. **Pan Tomáš SMRČKA, nar. 23.7.1977, Pod Sávkem 762, TÝNIŠTĚ N. ORL.**

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Odkl. úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení



Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Městského úřadu na odboru územního plánu – stavebním úřadě (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 103) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 11:30 h; v jiné době po předchozí telefonické domluvě).

Žadatel zjistí, aby byl návrh výroku bezpodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě (hranice poz.č.parc. st. 104 ve směru k silnici), na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví prováděcí právní předpis (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření). V případě nevyužití se žadatel dopustí přestupku podle § 178 odst. 1 písm. e).

Za správnost :

Lucie Lédrová

Příloha :

vykres situace stavby v měřítku 1:250

Obdrží :

Pan Roman Faltys, Masarykova 46, Častolovice – odborné vedení stavby (stavební dozor)

HZS Královéhradeckého kraje, Kolowratská 862, Rychlov n. Kn.

Městský úřad Kostelec n. Orlicí, odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orlicí.