

1. Prístavba rodenného domu čp. 110 bude umiestnená na poz. č. parc. st. 104, v kat. uzemi Olešnice u RK a stavebné úpravy bude prevedené v rodinnom domě čp. 110 v Olešnici u RK na poz. č. parc. st. 104, v kat. uzemi Olešnice u RK. Bod (A) bude ve vzdálenosti 5,4 m od hranice s poz. parc. č. KN 945/1, Bod (A) bude ve vzdálenosti 1,70 m od hranice s poz. parc. č. KN 151. Bod (B) bude ve vzdálenosti 2,60 m od hranice s poz. parc. č. KN 151. Bod (C) bude ve vzdálenosti 2,40 m od hranice s poz. parc. č. KN 158/4. Bod (D) bude ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s poz. parc. č. KN 158/4. Bod (E) bude ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s poz. parc. č. KN 158/4. Bod (E) bude ve vzdálenosti 5,20 m od hranice s poz. parc. č. KN 945/1, jak je zakresleno ve výkresu situace stavby v měřítku 1:250, kde je umístění navrhované stavby též okótováno. Tento výkres situace stavby v měřítku 1:250 je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Domovní přípojky na inženýrské síti :
 - NTL plynu (stávající),
 - přípojky elektro (z nové pojisktové skříně bude vedena do nové přemístěné elektroměrové rozvodnice a odsud do rodinného domu),
 - nové splaškové kanalizace po poz.č.parc. st. 104 a 158/4,
 - nové vodovodní po poz.č.parc. 158/7, 158/4 a st. 104, v kat. území Olešnice u RK vedená z nové vodometné šachty,
3. budou umístěny, tak jak je zakresleno v příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250.
3. Splaškové vody budou svedeny propojovací kanalizací do typového biologického septiku s filtrem a s propojovací kanalizací přípojkou do místní kanalizace, po poz.č.parc. st. 104 a 158/4, v kat. území Olešnice u RK. K vydání rozhodnutí o povolení této stavby je příslušný speciální stavební úřad pro vodní díla - Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí.
4. Jablo stavební pozemek pro přístavbu rodinného domu se vymezuje částí poz.č.parc. st. 104, v kat. území Olešnice u RK, označený na příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250, který je v nedlinou současti tohoto rozhodnutí, body A, B, C, D, E.
5. Úpravový rodinný dům bude přizpůsoben, bez podsklepení s obytným podkrovím nad částí půdorysu. Sřtecha bude sedlová se sklonem 33°. Rodinný dům bude půdorysně obdélníkového tvaru o základním rozměru 11,90 m x 11,30. Výška rodinného domu bude 7,04 m nad podlahou přizemí (±0,00 stávající). Hlavní vstup do rodinného domu bude ze západní strany.
6. Nová přípojka elektro (stávající vrchní přípojka bude přepojena na nový betonový sloup na parcelě u čp. 110, na novém sloupe bude ukončena v nové pojisktové skříně) bude umístěna tak, jak je zakresleno v příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250.
7. Nová vodovodní přípojka (provedena napojením na veřejný vodomet) bude umístěna tak, jak je ukončena v nové vodometné šachtě, ve které bude umístěn vodomet) bude umístěna tak, jak je zakresleno v příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250.
8. Vytápění objektu bude teplovodní. Zdrojem tepla bude teplovodní kotel na zemní plyn kombinovaný s ohřevem TUV. Starý rodinný dům je na plyn napojen. NTL plynová přípojka je z HUP přivečena před sítu domu a odsud bude starý rozvod zrušen a bude nahrazen potrubím Cu 18x1, které bude zavedeno do technické místnosti, kde bude instalován kotel TURBO DAKON KZ 1 B. Odtah spalin hoření od závěsného plynového kotle bude koax. D100/60 do venkovního prostoru. Jako alternativní zdroj vytápění je v obyvacím pokoji navržena křbová vložka nebo křbová kamna.
9. K komunikaci napojení bude ze stávající místní komunikace (poz.č.parc. 945/1). Bude využiti stávající sjezd z této komunikace.
10. Při umístění stavby budou splňují podmínky uvedené v():
 - *závěznenm stanovištu doleženou orgánů na úseku požární ochrany ze dne 10.1.2008 pod č.j. HSHK/RK-21/OP-2008/b. Hasičský záchranný sbor KH kraje.*
 - *vydání Správy a údržby silnic KH kraje ze dne 17.12.2007 pod zn.č. OMS/028-07/072-1/s.*
 - *vydání AOU4 servis a.s. ze dne 29.11.2007 pod zn.č. 921/07.*
 - *vydání o existenci síte elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 15.1.2008 pod č.j. 4643/08/CHK/MMO.*
 - *stělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 7.12.2007 pod č.j. OŠKT 753/2007-26400/07-Mec.*

- *sohromným stanovisku Mestského úradu Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy a silničného hospodárstva ze dne 7.12.2007 pod č.1. ODSH 12087/07-26399/07-zř.*
- *záväzným stanovisku Mestského úradu Kostelec nad Orlicí, odboru životního prostredí ze dne 7.12.2007 pod č.1. ZP 12192/2007-26428/07-z.*
- *souhlasným stanovisku Obecního úřadu Olešnice ze dne 3.12.2007.*
- *výdání společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.1.2008 k úpravě přípojky*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Prístavba rodinného domu čp. 110 bude provedená na poz.č.parc. st. 104, v kat. území Olešnice u RK a stavební úpravy budú provedené v rodinnom domě čp. 110 v Olešnici u RK na poz.č.parc. st. 104, v kat. území Olešnice u RK.
2. Domovní prípojky na inženýrské síti :
 - NTL plynu (stávající),
 - přípojky elektro (z nové pojisktové skříně bude vedena do nové přemístěné elektroměrové rozvodnice a odsud do rodinného domu),
 - nové splaškové kanalizace na poz.č.parc. st. 104 a 158/4,
 - nové vodovodní po poz.č.parc. 158/7, 158/4 a st. 104, v kat. území Olešnice u RK vedená z nové vodometné šachty,budou provedeny, tak jak je zakresleno v příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250.
3. Splaškové vody budou svedeny propojovací kanalizací do typového biologického septiku s filtrem a s propojovací kanalizací přípojkou do místní kanalizace, po poz.č.parc. st. 104 a 158/4, v kat. území Olešnice u RK. K vydatí rozhodnutí o povolení této stavby je příslušný speciální stavební úřad pro vodní díla - Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí.
4. Úpravený rodinný dům bude přizemí, bez podsklepení s obytným podkrovím nad částí půdorysu. Střecha bude sedlová se sklonem 33°. Rodinný dům bude půdorysného obdélníkového tvaru o základním rozměru 11,90 m x 11,30. Výška rodinného domu bude 7,04 m nad podlahou přizemí (±0,00 stávající). Hlavní vstup do rodinného domu bude ze západní strany.
5. Nová přípojka elektro (stávající vrchní přípojka bude přepojena na nový betonový sloup na parcele u čp. 110, na novém sloupe bude ukončena v nové pojisktové skříně) bude provedena tak, jak je zakresleno v příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250.
6. Nová vodovodní přípojka (provedena napojením na veřejný vodovod na poz.č.parc. 158/7 a ukončena v nové vodometné šachtě, ve které bude umístěn vodoměr) bude provedena tak, jak je zakresleno v příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:250.
7. Vytápění objektu bude teplovodní. Zdrojem tepla bude teplovodní kotel na zemní plyn kombinovaný s ohřevem TUV. Starý rodinný dům je na plyn napojen. NTL plynová přípojka je z HUP přivedena před síň domu a odsud bude starý rozvod zrušen a bude nahrazen potrubím Cu 18x1, které bude zavedeno do technické místnosti, kde bude instalován kotel TURBO DAKON KZ 1 B. Odleh spalin hoření od zavešeného plynového kotle bude koax. D100/60 do venkovního potrubí. Jako alternativní zdroj vytápění je v obytných pokojích navržena křbová vložka nebo křbová kamna.
8. Komunikace napojení bude ze stávající místní komunikace (poz.č.parc. 945/1). Bude využít stávající sjezd z této komunikace.
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - *závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 10.1.2008 pod č.j. HSHK/RK-21/OP-2008/b. Hasičský záchranný sbor KH kraje.*
 - *vydáním AOUA servisu a.s. ze dne 29.11.2007 pod zn.č. 921/07.*
 - *vydáním o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 15.1.2008 pod č.j. 4643/08/CHK/MMO.*
 - *stáváním Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 7.12.2007 pod č.j. OŠKT 755/2007-26400/07-klec.*
 - *souhlasem stávajícího Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7.12.2007 pod č.j. ODSH 1208/7/07-26399/07-zf.*