



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: ÚPSÚ 1446/08-4413/08-L

V Kostelci nad Orlicí, dne 12. února 2008

spisový znak 328

Vyřizuje : Létrová

Žadatel : (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 správního řádu) :
Pan Lucie HOLEČKOVÁ, nar. 14.6.1980, Olšina 638, TÝNIŠTĚ N. ORL.
Pan Tomáš SMRČKA, nar. 23.7.1977, Pod Slávkem 762, TÝNIŠTĚ N. ORL.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :
Obec Olešnice u RK

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu :
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 PRAHA 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Dne 30.1.2008 podali paní Lucie Holečková, nar. 14.6.1980, bytem Olšina 638, Týniště nad Orlicí a pan Tomáš Smrčka, nar. 23.7.1977, Pod Slávkem 762, Týniště nad Orlicí žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby rodinného domu čp. 110 v Olešnici u RK spočívající v jeho „přístavbě a stavební úpravě“, na poz.č.parc. st. 104, o umístění stavby biologického septiku s filtrem a s propojovací kanalizační přípojkou do kanalizace, na poz.č.parc. st. 104 a 158/4, přípojky elektro (přepojení vrchní přípojky na sloup) na poz.č.parc. st. 104, vodovodní přípojky po poz.č.parc. 158/7, domovních přípojek (elektro a vodovodní) po poz.č.parc. st. 104, 158/4 a 158/7, vše v kat. území Olešnice u RK.

Městský úřad v Kostelci nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení výše uvedenou žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 95 stavebního zákona

územní rozhodnutí o změně stavby

rodinného domu čp. 110 v Olešnici u RK spočívající v jeho

„přístavbě a stavební úpravě“,

na poz.č.parc. st. 104, v kat. území Olešnice u RK,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„biologického septiku s filtrem a s propojovací kanalizační přípojkou do kanalizace“,

na poz.č.parc. st. 104 a 158/4, v kat. území Olešnice u RK,

„přípojky elektro (přepojení vrchní přípojky na sloup)“,

na poz.č.parc. st. 104, v kat. území Olešnice u RK,

„vodovodní přípojky“,

po poz.č.parc. 158/7, v kat. území Olešnice u RK,

„domovních přípojek (elektro a vodovodní)“,

po poz.č.parc. st. 104, 158/4 a 158/7, v kat. území Olešnice u RK.

Strana - 1/6 -

A současně stavební úřad na základě žádosti výše uvedeného žadatele dle § 78 odst. 2 stanovuje, že k provedení výše uvedené změny stavby rodinného domu čp. 110 spočívající v její přístavbě a stavebních úpravách a k provedení přípojek elektro, vodovodní přípojky a domovních přípojek (elektro a vodovodní) nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu rodinného domu čp. 110. Bude provedeno odstranění vrchní části stavby rodinného domu, základy budou ponechány a částečně využity. Před zahájením bouracích prací bude přeložena přípojka NN, jejíž kabel je kotven na konzolu umístěnou v uličním štítu rodinného domu. Úpravený objekt bude přizemní, bez podsklepení s obytným podkrovím nad částí půdorysu. Střešní konstrukce bude sedlová se sklonem 33°.

Rodinný dům bude půdorysného obdélníkového tvaru o základním rozměru 11,90 m x 11,30. Výška rodinného domu bude 7,04 m nad podlahou přízemí (±0,00 stávající). Hlavní vstup do rodinného domu bude ze západní strany.

V přízemí bude rodinný dům obsahovat tyto prostory : zádveř, z kterého bude přístup do technické místnosti na do chodby, se schodištěm do podkrovní. Z chodby bude přístup do koupelny, WC, obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem. Z kuchyňského koutu bude přístup do spíže. Z obývacího pokoje a jídelního koutu bude přístup na terasu. Součástí stavby rodinného domu bude domácí dílna s garáží a s přístřeškem na kola. Tyto prostory nejsou se stavbou rodinného domu provozně propojeny, ale jsou pod společným zastrešením. Z prostoru domácí dílny bude po stahovacím schodišti přístupná půda v úrovni podkrovní.

V podkrovní bude rodinný dům obsahovat tyto prostory : chodbu se schodištěm z přízemí, z které bude přístup do koupelny s WC, ložnice, pokoje č. 1 a pokoje č. 2. Z pokoje č. 1 a ložnice bude přístup na balkon.

Vytápění objektu bude teplovodní. Zdrojem tepla bude teplovodní kotel na zemní plyn kombinovaný s ohřevem TUV. Starý rodinný dům je na plyn napojen. NTL plynová přípojka je z HUP přivedena před stěnu domu a odsud bude starý rozvod zrušen a bude nahrazen potrubím Cu 18x1, které bude zavazeno do technické místnosti, kde bude instalován kotel TURBO DAKON KZ 1 B. Odtah spalin hoření od závěsného plynového kotle bude koax. DI100/60 do venkovního prostoru. Jako alternativní zdroj vytápění je v obyvacím pokoji navržena krbová vložka nebo krbová kamna.

Rodinný dům bude napojen domovními přípojkami na inženýrské sítě :

- NTL plynu (stávající),
- přípojky elektro (z nové pojistkové skříně bude vedena do nové přemístěné elektroměrové rozvodnice a odsud do rodinného domu),
- nové splaškové kanalizace po poz.č.parc. st. 104 a 158/4,
- novou vodovodní po poz.č.parc. 158/7, 158/4 a st. 104, v kat. území Olešnice u RK, vedena z nové vodometné šachty.

Součástí stavby je :

- přípojka elektro (stávající vrchní přípojka bude přepojena na nový betonový sloup na parcele u čp. 110, na novém sloupu bude ukončena v nové pojistkové skříně),
- nová vodovodní přípojka bude provedena napojením na veřejný vodovod na poz.č.parc. 158/7 a ukončena v nové vodometné šachtě, ve které bude umístěn vodoměr.

Splaškové vody budou svedeny propojovací kanalizací do typového biologického septiku s filtrem a s propojovací kanalizační přípojkou do místní kanalizace, po poz.č.parc. st. 104 a 158/4, v kat. území Olešnice u RK. K vydání rozhodnutí o povolení této stavby je příslušný speciální stavební úřad pro vodní díla - Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor životního prostředí.

Komunikační napojení bude ze stávající místní komunikace (poz.č.parc. 945/1). Bude využito stávající sjezd z této komunikace.

Strana - 2/6 -