

4. Jako stavební pozemek pro přístavbu rodinného domu se vymezuje část poz.č.parc. 186, v kat. území Olešnice u RK, označený na příloženém výkresu situace stavby v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, body A, B, C, D, E.

5. Přístavba rodinného domu čp. 107 nebude podsklepena. Přístavba rodinného domu čp. 107 bude obsahovat novou samostatnou bytovou jednotku.

6. Přístavba rodinného domu čp. 107 bude půdorysného tvaru písmene „L“ o základním rozměru 8,20 m x 14,20 m. Dále bude obsahovat kryté stání pro 3 auta v severní části o rozměrech 5 m x 7,2 m a v jižní části krytou terasu. Výška přístavby rodinného domu čp. 107 bude 8,550 m nad úrovní podlahy přízemí, která bude oproti stávajícímu terénu zvýšena o 0,200 m. Hlavní vstup do přístavby bude ze severní strany.

7. Nové elektrické a zásuvkové rozvody budou napojeny na nově vybudovaný rozvaděč, který bude umístěn v technické místnosti přístavby, ten bude napojen od stávající elektroměrové skříně na fasádě objektu. Nepředpokládá se nárůst odběru el. energie, stávající rozvaděč je dostatečný.

8. Objekt rodinného domu čp. 107 je napojen stávající STL plynovodní přípojkou na stávající STL plynovod v obci Olešnice u RK. Další STL plynovod DN32 pro plánovanou přístavbu rodinného domu bude veden po fasádě objektu a bude zaveden až do technické místnosti nové části objektu, kde se bude napojovat nový plynový kotel. Pro nový plynový kotel pro novou část rodinného domu bude osazen podružný plynoměr BK G1,6.

9. Stávající vodoměr situovaný ve stávajícím rodinném domě v technické místnosti bude používán jako podružný. Na trase stávající vodovodní přípojky, která bude uložena pod podlahou novostavby, se vysadí nově odbočka v nové technické místnosti, kam bude instalován hlavní fakturační vodoměr společný pro obě domácnosti. Rozvod pro stávající rodinný dům bude přepojen za nově vysazený fakturační vodoměr.

10. Přístavba bude vytápěna teplovodně - ústředně, kde zdrojem tepla bude závěsný kotel na zemní plyn s otopnými tělesy. TUV bude ohřívána v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči o obsahu 120 l natápěného z plynového kotle.

11. Komunikační napojení přístavby bude ze stávající místní komunikace (poz.č.parc. 945/1). Bude využit stávající sjezd z této komunikace.

12. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňovat obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., musí být v souladu s příslušnými ČSN a podmínkami tohoto územního rozhodnutí.

13. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat projektovou dokumentaci plynofikace a vytápění rodinného domu.

14. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude v technické zprávě obsahovat opatření proti pronikání půdního radonu dovnitř stavby (protiradonová opatření).

15. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude řešit splnění podmínek uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby spočívající v:

- otevřené stání pro automobily bude opláštěno nejvýše na polovinu obvodů stěn,
- otevřené stání bude splňovat podmínku opláštění max. 50 % obvodových stěn.

16. K žádosti o stavební povolení doložit:

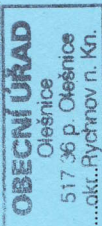
- plán kontrolních prohlídek,
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kostelci n. Orli. - odboru ŽP ke stavebnímu řízení,
- stavební povolení na biologický septik s filtrem,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany - HZS Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou ke stavebnímu řízení,

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. Paní Inka VRÁNOVÁ, nar. 23.9.1987, čp. 107, OLEŠNICE U RK
2. Pan Ing. Miloslav VRÁNA, nar. 8.6.1956, čp. 107, OLEŠNICE U RK
3. Paní Mgr. Milada VRÁNOVÁ, nar. 28.12.1956, čp. 107, OLEŠNICE U RK

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno: 14. 1. 2008 Sejmuto: 31. 1. 2008



Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Městského úřadu na odboru územního plánu – stavebním úřadě (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 103) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 11:30 h; v jiné době po předchozí telefonické domluvě).

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě (hranice poz.č.parc. 186 ve směru k silnici), na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a jeho vlivu na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví prováděcí právní předpis (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření). V případě nevyvěšení se žadatel dopustí přestupku podle § 178 odst. 1 písm. e).

Za správnost:
Lucie Lédrová

Příloha:
výkres situace stavby v měřítku 1:200

Obdržel:
HZS Královéhradeckého kraje, Kolowratská 862, Rychnov n. Kn.
Městský úřad Kostelec n. Orli., odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, Kostelec n. Orli.