

**Vedlejší stavba** – kolna je umístěna na pozemku p.č.st. 69, přistavěná k severnímu štítu rodinného domu. Jedná se o jednopodlažní stavbu bez podsklepení a bez podkroví. V průběhu užívání byla prováděna občasná údržba. Stavba je uložena na základových pasech s hydroizolací, obvodové stěny zděné o tl. 30 cm, stropy z železobetonových desek, plochá střecha, krytina lepenková, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu, omítky vápenné hladké, dveře náplňové, vrata kovová otvíravá, okno dřevěné zdvojené, podlaha betonová.

V 1. NP se nachází volný skladovací prostor.

Technický stav objektů lze hodnotit jako zhoršený v důsledku zanedbané údržby.

V nemovitostech se nacházejí nevyklizené movité věci bez majetkové hodnoty.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena činí

**480.000, 00 Kč (čtyřistaosmdesát tisíc korun českých)**

### Čl. 4

#### Cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku

500.000,00 Kč

### Čl. 5

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší osmnácti let způsobilé k právním úkonům a právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území ČR v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

### Čl. 6

#### Prohlídka nemovitostí

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 494 509 214 s pracovníci ÚZSVM, odboru Odloučeného pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

### Čl. 7

#### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu (příp. jiná adresa závazná pro doručování) *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování, *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*, příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení, kopii Oznámení o VŘ s podmínkami a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 9