



1210/HRK/2007-HRKO
Č.j.: UZSVM/HRK/1053/2007-HRKO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180

OZNÁMENÍ
o výběrovém řízení HRK/28/2007

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou a obci Olešnice, okres Rychnov nad Kněžnou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje dne 11.5.2007

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

- **dům čp. 43** na pozemku st. p. č. 69, způsob využití – bydlení,
- **pozemek st. p. č. 69** o výměře 235 m² – zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek p. č. 191** o výměře 357 m² – zahrada,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, tj. vedlejší stavbou (kolnou), studnou, venkovními úpravami a trvalými porosty (dále jen „předmětné nemovitosti“);

nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou a obec Olešnice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit od 9.3.2007 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí

Nemovitosti jsou lokalizovány v zastavěném území obce, vlevo při státní silnici ve směru na Čestice. Přístup k nemovitostem je z veřejné zpevněné komunikace. Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie a kanalizace. Objekt je zásobován vodou z vlastní studny. V místě se nachází veřejný vodovod a plynovod.

Rodinný dům je umístěn na pozemku p.č.st. 69. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení a bez podkroví. Byl zbudován v roce 1914. V průběhu užívání byla prováděna občasná údržba.

Stavba je uložena na základových pasech bez hydroizolace, zdivo je cihelné tl. 45 cm, stropy dřevěné trámové s rovným podhledem (omítka na rákos), krov dřevěný sedlový, krytina tašková, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné štukové, fasáda vápenná hrubá, vnitřní obklady keramické v kuchyni a koupelně, dveře dřevěné náplňové, okna dřevěná dvojitá rámová, podlahy obytných místností prkenné, podlahy ostatních místností převážně betonové, vytápění lokálními obyčejnými kamny, el. instalace 230/400 V s pojistkami, rozvod studené a teplé vody v pozinkovaném potrubí, el. bojler, kanalizace plastová z kuchyně a koupelny, ocelová vana, WC mísa.

V 1. NP se nachází veranda, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, komora a koupelna s WC.

Vedlejší stavba – kolna je umístěna na pozemku p.č.st. 69, přistavěná k severnímu štítu rodinného domu. Jedná se o jednopodlažní stavbu bez podsklepení a bez podkroví. V průběhu užívání byla prováděna občasná údržba. Stavba je uložena na základových pasech s hydroizolací, obvodové stěny zděné o tl. 30 cm, stropy z železobetonových desek, plochá střecha, krytina lepenková,